

NOTICE OF ELECTION

TO THE DULY QUALIFIED RESIDENT VOTERS OF OLIVER CREEK RANCH MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF DENTON COUNTY:

Notice is hereby given that a Confirmation and Directors Election, Bond Election, and Maintenance Tax Election will be held for Oliver Creek Ranch Municipal Utility District of Denton County on Saturday, May 2, 2026, between 7:00 a.m. and 7:00 p.m. at _____. Early voting by personal appearance and by mail shall be conducted at _____. _____ is hereby appointed as the Early Voting Clerk. The Early Voting Clerk shall keep said place open for early voting from 5:00 p.m. to 9:00 p.m. beginning on April 20, 2026, through April 28, 2026.

Spanish assistance to voters will be available from the Early Voting Clerk or from Denton County upon request by the voter. The Board of Directors of the District has appointed Coats Rose, P.C., as the District's agent for the election. The offices of the District's agent are located at 16000 North Dallas Parkway, Suite 350, Dallas, Texas 75248, and are open from 8:30 a.m. to 5:00 p.m. each weekday.

The following propositions shall be voted on:

PROPOSITION A

FOR

CONFIRMATION OF THE CREATION OF
OLIVER CREEK RANCH MUNICIPAL
UTILITY DISTRICT OF DENTON COUNTY

AGAINST

PROPOSITION B

FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of \$458,400,000 in bonds and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal and interest on said bonds (water, sanitary sewer, drainage and storm sewer, organization and administration)

AGAINST

PROPOSITION C

FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of \$296,200,00 in bonds and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal and interest on said bonds in payment of the bonds (macadamized, graveled, and paved roads and turnpikes, including storm drainage in aid of those roads)

- AGAINST

PROPOSITION D

- FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of \$687,600,000 in refunding bonds to refund bonds issued for water, sanitary sewer, drainage and storm sewer facilities, organization and administration, and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal and interest on said refunding bonds

- AGAINST

PROPOSITION E

- FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of \$444,300,000 in refunding bonds to refund bonds issued for macadamized, graveled, and paved roads and turnpikes, or improvements, including storm drainage, in aid of those roads, and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal and interest on said refunding road bonds

- AGAINST

PROPOSITION F

- FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The levy of a maintenance tax not to exceed one dollar and

twenty cents (\$1.20) per one hundred dollars (\$100.00) of assessed valuation (water, sanitary sewer, drainage and storm sewer, organization and administration, and paved roads and turnpikes)

- AGAINST

Each voter shall vote on the proposition by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way he wishes to vote. There shall also be placed on the ballots used in the election the names of the temporary directors, appointed in accordance with the Order Calling Confirmation and Directors Election, Bond Election, and Maintenance Tax Election, as follows:

- Benjamin Romski
- Kyle Moroney
- Colin Byrne
- Christian Nilsson
- Conner Payne

The voter may vote for none, one, two, three, four, or five persons for director by placing an "X" in the square beside the person's name.

THIS NOTICE MUST REMAIN CONTINUOUSLY POSTED UNTIL 7:00 P.M. ON MAY 2, 2026

AVISO DE ELECCIÓN

PARA LOS VOTANTES DEBIDAMENTE HABILITADOS, RESIDENTES DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE OLIVER CREEK RANCH DEL CONDADO DE DENTON:

Se notifica por el presente que se celebrará una Elección de Confirmación, de Directores, de Bonos y Elección de Impuesto de Mantenimiento para el Distrito de Servicios Públicos Municipales de Oliver Creek Ranch del Condado de Denton: el sábado 2 de mayo de 2026 en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. en _____. La votación anticipada en persona y por correo postal se llevará a cabo en _____ y por el presente, se designa a _____ como Oficial de la Votación Anticipada. El oficial de votación anticipada mantendrá abierto dicho lugar para la votación anticipada desde las 5 p.m. hasta las 9 p.m. del 20 de abril de 2026 hasta el 28 de abril de 2026.

Habrà asistencia en español disponible para los votantes. El votante deberà solicitarla al Oficial de Votación Anticipada o al Condado de Denton. La Junta Directiva del Distrito designó a Coats Rose, P.C., como agente del Distrito para la elección. Las oficinas del agente del Distrito están ubicadas en 16000 North Dallas Parkway, Suite 350, Dallas, Texas 75248, y están abiertas los días hábiles de 8:30 a.m. a 5:00 p.m.

Se votará por las siguientes proposiciones:

PROPOSICIÓN A

- A FAVOR
CONFIRMACIÓN DE LA CREACIÓN DEL DISTRITO DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES DE OLIVER CREEK RANCH DEL CONDADO DE DENTON
- EN CONTRA

PROPOSICIÓN B

- A FAVOR
ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTO. La emisión de bonos por \$458,400,000 y la imposición de impuestos ad valorem, sin límite en cuanto a la tasa o cantidad, suficientes para pagar el principal y los intereses de dichos bonos (agua, alcantarillado sanitario, drenaje y alcantarillado pluvial, organización y administración)
- EN CONTRA

PROPOSICIÓN C

- A FAVOR
ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTO. La emisión de \$296,200,00 en bonos y el

establecimiento de impuestos ad valorem, sin límite en cuanto a la tasa o cantidad, suficientes para pagar el capital e intereses de dichos bonos en pago de los bonos (carreteras macadamizadas, gravadas y pavimentadas y caminos, incluyendo drenaje de tormentas en apoyo de esas carreteras)

- EN CONTRA

PROPOSICIÓN D

- A FAVOR

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTO. La emisión de bonos de reembolso por \$687,600,000 para reembolsar los bonos emitidos para instalaciones de agua, alcantarillado sanitario, drenaje y alcantarillado pluvial, organización y administración, y la imposición de impuestos ad valorem, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el principal y los intereses de dichos bonos de reembolso

- EN CONTRA

PROPOSICIÓN E

- A FAVOR

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTO. La emisión de \$444,300,000 en bonos de reembolso para reembolsar bonos emitidos para caminos macadamizados, gravillados y pavimentados y caminos de peaje, o mejoras, incluyendo drenaje de tormentas, en apoyo a esos caminos, y la imposición de impuestos ad valorem, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el principal y los intereses de dichos bonos de reembolso

- EN CONTRA

PROPOSICIÓN F

- A FAVOR

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTO. La imposición de un impuesto de mantenimiento que no exceda de un dólar con veinte centavos (\$1.20) por cada cien dólares (\$100.00) de valoración catastral (agua, alcantarillado sanitario, drenaje y alcantarillado pluvial, organización y administración, y caminos y autopistas pavimentadas)

- EN CONTRA

Cada votante votará por la proposición colocando una “X” en la casilla ubicada junto a la declaración que indique la forma en la que desea votar. También se colocarán en las boletas de votación que serán utilizadas en la elección los nombres de los directores temporales, designados de acuerdo con la Orden para convocar una elección de confirmación de directores, elección de bonos y elección de impuesto de mantenimiento, como se indica a continuación:

- Benjamin Romski
- Kyle Moroney
- Colin Byrne
- Christian Nilsson
- Conner Payne

El votante puede votar por ninguna, una, dos, tres, cuatro o cinco personas para director colocando una “X” en la casilla junto al nombre de la persona.

ESTE AVISO DEBE PERMANECER COLOCADO CONTINUAMENTE HASTA LAS 7:00 P.M. DEL 2 DE
MAYO DE 2026