CERTIFICATE FOR ORDER

THE STATE OF TEXAS

COUNTY OF DENTON §

SANCTUARY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 2 OF DENTON COUNTY §

We, the undersigned officers of the Board of Directors (the "Board") of Sanctuary Municipal Utility District No. 2 of Denton County (the "District"), hereby certify as follows:

1. The Board convened in special session, open to the public, on the 10th day of August, 2026, at a meeting location inside the boundaries of the District, and the roll was called of the members of the Board, to-wit:

D. Boone Nerren	President
Alan Marx	Vice President
Aaron Coulter	Secretary
Peter Aguirre	Assistant Secretary
Donald Frey	Assistant Secretary

All members of the Board were present except: Director Nerren, thus constituting a quorum. Whereupon, among other business, the following was transacted at such meeting:

ORDER CALLING BOND ELECTION

was duly introduced for the consideration of the Board. It was then duly moved and seconded that such Order be adopted; and, after due discussion, such motion, carrying with it the adoption of said Order, prevailed and carried by the following vote:

AYES: All Present NOES: None

2. A true, full, and correct copy of the aforesaid Order adopted at the meeting described in the above and foregoing paragraph is attached to and follows this Certificate; such Order has been duly recorded in said Board's minutes of such meeting; the above and foregoing paragraph is a true, full, and correct excerpt from the Board's minutes of such meeting pertaining to the adoption of such Order; the persons named in the above and foregoing paragraph are the duly chosen, qualified, and acting officers and members of the Board as indicated therein; each of the officers and members of the Board was duly and sufficiently notified officially and personally, in advance of the time, place, and purpose of such meeting and that such Order would be introduced and considered for adoption at such meeting and each of such officers and members consented, in advance, to the holding of such meeting for such purpose; such meeting was open to the public, as required by law, and public notice of the time, place and purpose of such meeting was given as required by V.T.C.A. Government Code, Chapter 551.

SIGNED AND SEALED this 10th day of August, 2026.

Secretary, Board of Directors

Vice President, Board of Directors

(DISTRICT SEAL)

Sanctuary Municipal Utility District No. 2 of Denton County DENTON COUNTY TEXAS

018451.000001\4927-4266-7205.v1

ORDER CALLING BOND ELECTION

THE STATE OF TEXAS

COUNTY OF DENTON §

SANCTUARY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 2 OF DENTON COUNTY §

WHEREAS, Sanctuary Municipal Utility District No. 2 of Denton County (the "District") was heretofore duly created by Order (the "Order") of the Texas Commission on Environmental Quality (the "Commission") dated August 15, 2023, as a conservation and reclamation district created under and essential to accomplish the purposes of Section 52, Article III, and Section 59, Article XVI, of the Texas Constitution and operating pursuant to Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code, as amended; and

WHEREAS, at an election held for and within the District on May 3, 2025 (the "May 2025 Election"), the Board of Directors of the District (the "Board of Directors") was authorized by the District's voters to issue the maximum principal amount of: (i) $532,582,901 in unlimited tax water, sewer, and drainage bonds; (ii) $226,654,764 in unlimited tax road bonds; (iii) $798,874,352 in water, sewer, sanitary, and drainage refunding bonds; and (iv) $339,982,146 in road refunding bonds; and

WHEREAS, on August 10, 2026, the District excluded from its boundaries 22.638 acres of land from the District (the "Exclusion"); and

WHEREAS, as a result of the Exclusion, the District's $532,582,901 in unlimited tax water, sanitary sewer and drainage bonds $226,654,764 in unlimited tax road bonds, $798,874,352 in water, sanitary sewer, and drainage refunding bonds, and $339,982,146 in road refunding bonds authorized in the May 2025 Election have been voided pursuant to Section 49.303, Texas Water Code; and

WHEREAS, it is now necessary to call an election to authorize the Board of Directors of the District (the "Board of Directors") to issue bonds of the District to provide water, sanitary sewer and drainage facilities for the District, and to authorize the Board of Directors to issue bonds of the District to provide roads for the District; and

WHEREAS, there has been filed with the District, open to inspection by the public, an engineering report for the water, sanitary sewer and drainage facilities and roads covering the works, improvements, facilities, capacities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed or otherwise acquired by the District and the property, contract rights, rights of use and interests in property to be purchased or otherwise acquired, as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the report, and the report has been carefully considered by the Board of Directors and has been fully approved by the Board of Directors; and

WHEREAS, the engineering report heretofore filed and approved contains an estimate of the cost of the purchase, construction or other acquisition of the proposed works, improvements,

facilities, capacities, plants, equipment and appliances, an estimate of the cost of purchase or other acquisition of property, contract rights, rights of use and interests in property, and an estimate of expenses incident thereto; and

WHEREAS, the Board of Directors finds that the estimates of $532,582,901 for water, sanitary sewer and drainage facilities, and $226,654,764 for roads are reasonable and proper and hereby approves the same and all items thereof but reserves the right to authorize amendments to the engineering report and to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District's system; and

WHEREAS, the Board of Directors is of the opinion that it would be of benefit to the District to authorize the issuance of bonds in an amount not to exceed $798,874,352 for the purposes of refunding bonds issued for water, sanitary sewer, and drainage facilities; and

WHEREAS, the Board of Directors is of the opinion that it would be of benefit to the District to authorize the issuance of bonds in an amount not to exceed $339,982,146 for the purposes of refunding bonds issued for road facilities; and

WHEREAS, all of the bonds which may be issued from each proposition will be secured by the levy of an ad valorem tax unlimited as to rate or amount; and

WHEREAS, the estimated ad valorem tax rate necessary to support the bonds authorized hereunder is $1.20 per $100.00 of assessed valuation on all taxable property within the District; and

WHEREAS, under current law and the bond proposition the maximum rate of interest any issue of the proposed bonds may bear is fifteen per cent (15%) per annum; and

WHEREAS, under current law and the bond proposition the maximum term of any series of bonds shall not exceed forty (40) years; and

WHEREAS, under current law the District cannot issue general obligation bonds with a weighted average maturity of the issue of bonds exceeding 120 percent of the reasonably expected weighted average economic life of the improvements financed with the issue of bonds; and

WHEREAS, as of the date of this Order, the District has not authorized the sale of bonds, therefore the District's bonded debt outstanding is $0.00 and the outstanding amount of interest on debt obligations of the District is $0.00. Further, the District has not yet levied a debt service tax or a maintenance tax; and

WHEREAS, the Board of Directors is of the opinion that an election should be held within the District on November 3, 2026 for the purposes of:

(i) submitting a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of $532,582,901 to develop and finance water, sanitary sewer and drainage facilities;

(ii) submitting a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of $226,654,764 to develop and finance macadamized, graveled, and paved roads and turnpikes or improvements, including storm drainage, in aid of those roads;

(iii) submitting a proposition on the issuance of the District's refunding bonds in the maximum aggregate original principal amount of $798,874,352 for water, sanitary sewer and drainage facilities; and

(iv) submitting a proposition on the issuance of the District's refunding bonds in the maximum aggregate original principal amount of $339,982,146 for road facilities; and

WHEREAS, the Board of Directors wishes to proceed with the ordering of said election.

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SANCTUARY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 2 OF DENTON COUNTY THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2: The engineering report and estimates of costs hereinabove mentioned are hereby approved.

Section 3: An election shall be held on Tuesday, November 3, 2026, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. (unless authorized to close earlier pursuant to Section 41.033, Texas Election Code, as amended) at the polling location(s) designated by Denton County, which the Board of Directors of the District, after duly considering the requirements of Section 43.004 of the Texas Election Code, finds to be a proper place for conducting said election, at which the following propositions shall be submitted:

PROPOSITION A

THIS IS A TAX INCREASE. Shall the Board of Directors of Sanctuary Municipal Utility District No. 2 of Denton County be authorized to issue the bonds of said district in one or more issues or series in the maximum amount of $532,582,901 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board of Directors over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, as defined by Chapter 1204, Texas Government Code, as amended, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each such issue or series, all as may be determined by the Board of Directors of said district, for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, leasing or operating a waterworks system, a surface water system, a sanitary sewer system and a drainage and storm sewer system for said district and additions, extensions and improvements thereto and purchasing or otherwise acquiring any and all property, contract rights, rights of use and interests in property necessary, appropriate or incident to the purchase,

construction, acquisition, ownership, leasing or operation of such waterworks system, surface water system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system, and additions, extensions and improvements thereto, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto and such expenses as are incidental to the organization, administration, and financing of the district which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such bonds; and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within said district, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution, and Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code, to the extent applicable, together with all amendments and additions thereto?

PROPOSITION B

THIS IS A TAX INCREASE. Shall the Board of Directors of Sanctuary Municipal Utility District No. 2 of Denton County be authorized to issue the bonds of said district in one or more issues or series in the maximum amount of $226,654,764 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board of Directors over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, as defined by Chapter 1204, Texas Government Code, as amended, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each such issue or series, all as may be determined by the Board of Directors of said district, for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating or maintaining macadamized, graveled, and paved roads and turnpikes, for said district and additions, extensions and improvements thereto, including storm drainage, in aid of those roads and turnpikes, and purchasing or otherwise acquiring any and all property, contract rights, rights of use and interests in property necessary, appropriate or incident to the purchase, construction, acquisition, ownership, operation or maintenance of such macadamized, graveled, and paved roads and turnpikes for said district and additions, extensions and improvements thereto, including storm drainage, in aid of those roads and turnpikes, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such bonds; and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within said district, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Article III, Section 52(b)(3) of the Texas Constitution, and Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code, to the extent applicable, together with all amendments and additions thereto?

PROPOSITION C

THIS IS A TAX INCREASE. Shall the Board of Directors of Sanctuary Municipal Utility District No. 2 of Denton County be authorized to issue the bonds of said district in one or more issues or series in the maximum amount of $798,874,352 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board of Directors over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, as defined by Chapter 1204, Texas Government Code, as amended, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each such issue or series, all as may be determined by the Board of Directors of said district, for the purpose or purposes of refunding by any means now or hereafter authorized by law, all or any portion of said bonds of the district issued for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, or maintaining a waterworks system, a sanitary sewer system, and a drainage and storm sewer system for said district and additions, extensions and improvements thereto and purchasing or otherwise acquiring any and all property, contract rights, rights of use and interests in property necessary, appropriate or incident to the purchase, construction, acquisition, ownership, operation, or maintenance of such waterworks system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system, and additions, extensions and improvements thereto, and paying such expenses as are incidental to the organization, administration, and financing of the district, and such refunding bonds, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such refunding bonds, whether heretofore, hereunder or hereafter authorized or issued by the district; and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within said district, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution, Chapter 1207 of the Texas Government Code and Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code, to the extent applicable, together with all amendments and additions thereto?

PROPOSITION D

THIS IS A TAX INCREASE. Shall the Board of Directors of Sanctuary Municipal Utility District No. 2 of Denton County be authorized to issue the bonds of said district in one or more issues or series in the maximum amount of $339,982,146 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board of Directors over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, as defined by Chapter 1204, Texas Government Code, as amended, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each such issue or series, all as may be determined by the Board of

Directors of said district, for the purpose or purposes of refunding by any means now or hereafter authorized by law, all or any portion of said bonds of the district issued for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating or maintaining macadamized, graveled, and paved roads and turnpikes for said district and additions, extensions and improvements thereto, including storm drainage, in aid of those roads and turnpikes, and purchasing or otherwise acquiring any and all property, contract rights, rights of use and interests in property necessary, appropriate or incident to the purchase, construction, acquisition, ownership, operation or maintenance of such macadamized, graveled, and paved roads and turnpikes for said district and additions, extensions and improvements thereto, including storm drainage, in aid of those roads and turnpikes, and refunding of such bonds and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such refunding bonds, whether heretofore, hereunder or hereafter authorized or issued by the district; and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within said district, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Article III, Section 52(b)(3) of the Texas Constitution, Chapter 1207 of the Texas Government Code, and Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code, to the extent applicable, together with all amendments and additions thereto?

Section 4: Voting in said election shall be by the use of an electronic voting system or paper ballots which shall offer both English and Spanish ballots and which shall conform to the requirements of the Texas Election Code. The following propositions shall be submitted to the resident electors of the District at the November 3, 2026 election:

OFFICIAL BALLOT

PROPOSITION A

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of $532,582,901 in bonds and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal and interest on said bonds (water, sanitary sewer, drainage and storm sewer, organization and administration)

☐ AGAINST

PROPOSITION B

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of $226,654,764 in bonds and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal and interest on said bonds (paved roads and turnpikes)

☐ AGAINST

PROPOSITION C

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of $798,874,352 in refunding bonds to refund bonds issued for water, sanitary sewer, drainage and storm sewer facilities and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal and interest on said refunding bonds

☐ AGAINST

PROPOSITION D

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of $339,982,146 in refunding bonds to refund bonds issued for macadamized, graveled, and paved roads and turnpikes or improvements, including storm drainage, in aid of those roads, and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal and interest on said refunding road bonds

☐ AGAINST

Each voter shall vote on the proposition by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way he wishes to vote.

Section 5: In accordance with Texas Election Code, Section 3.009, the District currently estimates that, if the proposition contained herein were approved and the bonds proposed herein were authorized and issued, the District's ad valorem debt service tax rate is projected to be a maximum of approximately $1.20 per $100 of assessed valuation. The estimated tax rate is based on current assumptions and projections of interest rates, property development, assessed valuations and tax collection rates. To the extent that such assumptions and projects are not realized, the actual tax rate assessed by the District may vary substantially from the estimated tax rate. The estimated tax rate provided in this Section shall not be considered part of the bond propositions submitted to the voters pursuant to this Order and shall not be considered as a

limitation on the District's authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to Texas Constitution Article XVI, Section 59.

Section 6: In accordance with Section 1253.002, Texas Government Code, the District will not issue any general obligation bonds authorized herein with a weighted average maturity exceeding 120 percent of the reasonably expected weighted average economic life of the improvements financed with the issue of bonds.

Section 7: The boundaries of the District are hereby established as and shall constitute one election precinct. Denton County shall appoint all election officers as required by law and provided under the District's contract with Denton County to conduct the election.

Early voting in the election by personal appearance shall begin on the 15th day preceding the election. Early voting in the election shall be conducted under contract with Denton County at the locations and during the hours designated by Denton County. The clerk for early voting shall be Frank Phillips. The County website is: https://www.votedenton.gov/ for more election information.

The early voting clerk's mailing address to which ballot applications and ballots to be voted by mail may be sent is: Frank Phillips, Early Voting Clerk, Elections Administrator, Denton County, P.O. Box 1720, Denton, Texas 76202. Applications for ballots by mail must be received no later than the close of business on: October 23, 2026. Denton County will designate the times that the early voting polling places will be open for early voting by personal appearance on each day for early voting. Early voting ballots shall be provided to the presiding judge on election day, and the presiding judge and any clerks shall serve as the early voting ballot board and tally the early ballots.

Section 8: The election shall be held and conducted and returns made to this Board of Directors in accordance with the Texas Election Code as modified by Chapter 49, Texas Water Code.

Section 9: The Board of Directors of the District hereby appoints Coats Rose, P.C., as the District agent for the election.

Section 10: All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the election.

Section 11: The President and the Secretary of the Board of Directors or the District's agent is hereby directed to cause notice of this election to be posted (i) on election day and during early voting by personal appearance in a prominent location at each polling place, (ii) in three public places in the boundaries of the political subdivision at least 21 days before the election, (iii) during the 21 days before the election shall be posted on the political subdivision's website, if the District maintains an internet website, and (iv) at such other places as notice of the meetings of the Board of Directors of the District are required to be posted.

Section 12: If applicable, the rate of pay for judges and clerks of the election shall be determined by the Board of Directors of the District, in compliance with the Texas Election Code.

Section 13: Any member of the Board of Directors is authorized to execute, and any other member of the Board of Directors is authorized to attest, this Order on behalf the Board of Directors, and any officer of the Board of Directors and the attorney for the District are authorized to do any and all things necessary to carry out the intent hereof.

(EXECUTION PAGE FOLLOWS)

PASSED AND APPROVED this 10th day of August, 2026.

Vice President, Board of Directors

ATTEST:

Secretary, Board of Directors

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS

EL ESTADO DE TEXAS

CONDADO DE DENTON §

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE SANCTUARY
NRO. 2 DEL CONDADO DE DENTON §

EN VISTA DE QUE, el Distrito de Servicios Públicos Municipales de Sanctuary Nro. 2 del Condado de Denton (el "Distrito") fue hasta el momento debidamente creado por Orden (la "Orden") de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (la "Comisión"), con fecha del 15 de agosto de 2023, como un distrito de conservación y reclamación en virtud de la Sección 52, Artículo III, y Sección 59, Artículo XVI, de la Constitución de Texas, y fundamentalmente para cumplir con sus propósitos, y opera en conformidad con los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas; y

EN VISTA DE QUE, en una elección celebrada para y dentro del Distrito el 3 de mayo de 2025 (la "Elección de mayo de 2025"), los votantes del Distrito autorizaron a la Junta de Directores del Distrito (la "Junta de Directores") a emitir el monto principal máximo de: (i) $532,582,901 en bonos de agua, alcantarillado y drenaje con impuesto ilimitado; (ii) $226,654,764 en bonos de carretera con impuesto ilimitado; (iii) $798,874,352 en bonos de reembolso de agua, alcantarillado sanitario y drenaje; y (iv) $339,982,146 en bonos de reembolso de carreteras; y

EN VISTA DE QUE, el 10 de agosto de 2025, el Distrito excluyó de sus límites 22,638 acres de terreno del Distrito (la "Exclusión"); y

EN VISTA DE QUE, como resultado de la Exclusión, los $532,582,901 en bonos de agua, alcantarillado sanitario y drenaje con impuesto ilimitado del Distrito, $226,654,764 en bonos de carreteras con impuesto ilimitado, $798,874,352 en bonos de refinanciamiento de agua, alcantarillado sanitario y drenaje, y $339,982,146 en bonos de refinanciamiento de carreteras autorizados en la Elección de mayo de 2025 han sido anulados de conformidad con la Sección 49.303 del Código de Agua de Texas; y

EN VISTA DE QUE, ahora es necesario convocar una elección con el propósito de autorizar a la Junta de Directores para emitir bonos del Distrito para proveer instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje para el Distrito, y autorizar a la Junta de Directores emitir bonos del Distrito para disponer los caminos para el Distrito; y

EN VISTA DE QUE, se ha presentado en la oficina del Distrito, disponible para inspección del público, un informe de ingeniería de las instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje y los caminos, que abarca las obras, las mejoras, las instalaciones, las capacidades, las plantas, los equipos y los aparatos que el Distrito ha de comprar, construir, o de otra manera adquirir, y la propiedad, los derechos de contratos, los derechos de uso y los intereses de la propiedad que se han de comprar o de otra manera adquirir, así como el costo estimado de todo lo anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y

explican el informe, y la Junta ha considerado cuidadosamente y aprobado el informe en su totalidad; y

EN VISTA DE QUE, el informe de ingeniería presentado y aprobado previamente contiene un estimado del costo de la compra, construcción y otra adquisición de las obras, mejoras, instalaciones, capacidades, plantas y aparatos propuestos, un estimado del costo de la compra u otra adquisición de propiedad, derechos de contratos, derechos de uso e intereses sobre la propiedad, así como un estimado de los gastos incidentales a esto; y

EN VISTA DE QUE, la Junta de Directores determina que los estimados de $532,582,901 para propósitos de agua, alcantarillado sanitario y drenaje y de $226,654,764 para caminos son razonables y adecuados y, por medio de la presente, aprueba estos y todas las partidas de estos, pero se reserva el derecho de autorizar modificaciones al informe de ingeniería y de reasignar costos y de hacer otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes del sistema del Distrito; y

EN VISTA DE QUE, la Junta de Directores cree que sería beneficioso para el Distrito autorizar la emisión de bonos por una cantidad que no supere los $798,874,352 para los propósitos de reembolsar bonos emitidos para instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje; y

EN VISTA DE QUE, la Junta de Directores cree que sería beneficioso para el Distrito autorizar la emisión de bonos por una cantidad que no supere los $339,982,146 para los propósitos de reembolsar bonos emitidos para instalaciones de caminos; y

EN VISTA DE QUE, todos los bonos que podrían ser emitidos a partir de cada proposición serán asegurados mediante la imposición de un impuesto ad valorem ilimitado en cuanto a su tasa o cantidad; y

EN VISTA DE QUE, la tasa estimada del impuesto ad valorem necesaria para respaldar los bonos autorizados en virtud de la presente es de $1.20 por cada $100 de tasación sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito; y

EN VISTA DE QUE, en virtud de la ley actual y de la proposición de bonos, la tasa de interés máxima que puede devengar cualquier emisión de los bonos propuestos es quince por ciento (15%) por año; y

EN VISTA DE QUE, en virtud de la ley actual y de la proposición de bonos, el plazo máximo de cualquier serie de bonos no superará los cuarenta (40) años; y

EN VISTA DE QUE, bajo la ley actual, el Distrito no puede emitir bonos de obligación general con un vencimiento promedio ponderado de la emisión de bonos que exceda el 120 por ciento de la vida económica promedio ponderada razonablemente esperada de las mejoras financiadas con la emisión de bonos; y

EN VISTA DE QUE, a partir de la fecha de esta Orden, el Distrito no ha autorizado la venta de bonos, en consecuencia, la deuda afianzada pendiente del Distrito es de $0.00 y la

cantidad de interés pendiente sobre las obligaciones de deuda del Distrito es de $0.00. Además, el Distrito todavía no ha gravado un impuesto para el servicio de la deuda ni un impuesto de mantenimiento; y

EN VISTA DE QUE, la Junta de Directores considera que se debería celebrar una elección dentro del Distrito el 3 de noviembre de 202 para los propósitos de:

(i) presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito en la cantidad total máxima original de capital de $532,582,901 para desarrollar y financiar instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje;
(ii) presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito en la cantidad total máxima original de capital de $226,654,764 para desarrollar y financiar caminos macadamizados, de grava y pavimentados, incluso el drenaje pluvial auxiliar para dichos caminos;
(iii) presentar una proposición sobre la emisión de los bonos de reembolso del Distrito en la cantidad total máxima original de capital de $798,874,352 para instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje; y
(iv) presentar una proposición sobre la emisión de los bonos de reembolso del Distrito en la cantidad total máxima original de capital de $339,982,146 para instalaciones de caminos; y

EN VISTA DE QUE, la Junta de Directores desea proceder con la orden de dicha elección.

AHORA, POR LO TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE SANCTUARY NRO. 2 DEL CONDADO DE DENTON ORDENA QUE:

Sección 1: Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta orden son hallados y declarados verdaderos y completos.

Sección 2: Por la presente, se aprueban el informe de ingeniería y los estimados de los costos mencionados previamente.

Sección 3: Se celebrará una elección el martes, 3 de noviembre de 2026 de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. (a menos que se autorice cerrar antes en virtud de la Sección 41.033 del Código Electoral de Texas, enmendado) en el/los lugar(es) de votación designado(s) por el condado de Denton, lugar que la Junta Directiva del Distrito, después de considerar debidamente los requisitos de la Sección 43.004 del Código Electoral de Texas, determina que es adecuado para celebrar dicha elección, en la cual se presentará la pregunta de la elección, en la cual se presentarán las siguientes proposiciones:

PROPOSICIÓN A

ESTO CONSTITUYE UN AUMENTO DE IMPUESTOS. ¿Se autorizará a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Santuario No. 2 del Condado de Denton a emitir bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series por un monto máximo de $532,582,901, con vencimiento escalonado o de

otra manera en las cuotas que fije dicha Junta Directiva durante un período o períodos que no excedan los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas de emisión, con una tasa de interés variable, y a vender dichos bonos a cualquier precio, siempre que la tasa de interés efectiva neta, según se define en el Capítulo 1204 del Código Gubernamental de Texas, en su versión modificada, de cualquier emisión o serie de dichos bonos no exceda el límite legal máximo vigente al momento de la emisión de cada emisión o serie, según lo determine la Junta Directiva de dicho distrito, con el propósito de comprar, construir, adquirir, poseer, arrendar u operar un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de agua superficial, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de drenaje pluvial para dicho distrito, así como sus adiciones, extensiones y mejoras, y comprar o adquirir de cualquier otra manera todos los bienes, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en la propiedad necesarios, apropiados o incidentales para la compra, construcción, adquisición, posesión, arrendamiento u operación de dicho sistema de abastecimiento de agua, sistema de agua superficial, sistema de alcantarillado sanitario y sistema de drenaje pluvial, y sus adiciones, extensiones y mejoras, y con el propósito adicional de pagar todos los gastos incidentales a lo anterior y aquellos gastos relacionados con la organización, administración y financiamiento del distrito que, conforme a la ley aplicable, puedan pagarse con los ingresos de dichos bonos; y para proveer el pago del capital e intereses de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto suficiente, sin límite de tasa ni monto, sobre todos los bienes sujetos a impuestos dentro de dicho distrito, todo ello según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas, incluyendo particularmente (pero sin limitación) el Artículo XVI, Sección 59 de la Constitución de Texas, y los Capítulos 49 y 54 del Código de Aguas de Texas, en la medida en que sean aplicables, junto con todas sus enmiendas y adiciones?

PROPOSICIÓN B

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. ¿Se autoriza a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Santuario No. 2 del Condado de Denton a emitir bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series por un monto máximo de $226,654,764, con vencimiento escalonado o de otra manera en los plazos que fije dicha Junta Directiva, durante un período o períodos que no excedan los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas de emisión, con una tasa de interés cualquiera, y a vender dichos bonos a cualquier precio, siempre que la tasa de interés efectiva neta, según lo define el Capítulo 1204 del Código Gubernamental de Texas, en su versión modificada, de cualquier emisión o serie de dichos bonos no exceda el límite legal máximo vigente al momento de la emisión de cada una de dichas emisiones o series, todo según lo determine la Junta Directiva de dicho distrito, con el propósito de comprar, construir, adquirir, poseer, operar o mantener carreteras y autopistas pavimentadas, de grava y de macadán para dicho distrito y sus adiciones, extensiones y mejoras, incluyendo el drenaje pluvial, en apoyo de dichas carreteras y autopistas, y comprar o adquirir de cualquier otra manera todos los bienes, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en la propiedad necesarios, apropiados o incidentales para la compra, construcción, adquisición, posesión, operación o mantenimiento de dichas carreteras y autopistas pavimentadas, de grava y de macadán para dicho

distrito y sus adiciones, extensiones y mejoras, incluyendo el drenaje pluvial, en apoyo de dichas carreteras y autopistas, y con el propósito adicional de pagar todos los gastos de cualquier índole relacionados con lo anterior que, conforme a la ley aplicable, puedan pagarse con los ingresos de dichos bonos; y para proveer el pago del capital e intereses de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto suficiente, sin límite de tasa ni monto, sobre todos los bienes sujetos a impuestos dentro de dicho distrito, todo ello según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas, incluyendo particularmente (pero sin limitación) el Artículo III, Sección 52(b)(3) de la Constitución de Texas, y los Capítulos 49 y 54 del Código de Aguas de Texas, en la medida en que sean aplicables, junto con todas sus enmiendas y adiciones?

PROPOSICIÓN C

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. ¿Se autorizará a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Santuario No. 2 del Condado de Denton a emitir bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series por un monto máximo de $798,874,352, con vencimiento escalonado o de otra manera en las cuotas que fije dicha Junta Directiva durante un período o períodos que no excedan los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas de emisión, con intereses a cualquier tasa o tasas, y a vender dichos bonos a cualquier precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta, según lo define el Capítulo 1204 del Código Gubernamental de Texas, en su versión modificada, de cualquier emisión o serie de dichos bonos no exceda el límite legal máximo vigente en el momento de la emisión de cada una de dichas emisiones o series, todo según lo determine la Junta Directiva de dicho distrito, con el propósito o los propósitos de refinanciar, por cualquier medio autorizado actualmente o en el futuro por la ley, la totalidad o parte de los bonos del distrito emitidos para la compra, construcción, adquisición, posesión, operación o mantenimiento de un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de drenaje pluvial para dicho distrito y sus adiciones, extensiones y mejoras, y para la compra o adquisición de cualquier propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedades necesarios, apropiados o incidentales para la compra, construcción, adquisición, posesión, operación o mantenimiento de dicho sistema de abastecimiento de agua, sistema de alcantarillado sanitario y sistema de drenaje pluvial, y sus adiciones, extensiones y mejoras, y para el pago de los gastos incidentales a la organización, administración y financiación del distrito y de dichos bonos de refinanciamiento, y con el propósito adicional de pagar todos los gastos de cualquier manera incidentales a ello que, según la ley aplicable, puedan pagarse con los ingresos de dichos bonos de refinanciamiento, ya sean autorizados o emitidos anteriormente, en virtud del presente o posteriormente por el distrito; ¿Y para proveer el pago del capital e intereses de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto suficiente, sin límite de tasa ni de monto, sobre todos los bienes sujetos a impuestos dentro de dicho distrito, todo ello según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas, incluyendo particularmente (pero sin carácter limitativo) el Artículo XVI, Sección 59 de la Constitución de Texas, el Capítulo 1207 del Código de Gobierno de Texas y los Capítulos 49 y 54 del Código de Aguas de Texas, en la medida en que sean aplicables, junto con todas sus enmiendas y adiciones?

PROPOSICIÓN D

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. ¿Se autorizará a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Santuario No. 2 del Condado de Denton a emitir bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series por un monto máximo de $339,982,146, con vencimiento escalonado o de otra manera en las cuotas que fije dicha Junta Directiva durante un período o períodos que no excedan los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas de emisión, con intereses a cualquier tasa o tasas, y a vender dichos bonos a cualquier precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta, según se define en el Capítulo 1204 del Código Gubernamental de Texas, según enmendado, de cualquier emisión o serie de dichos bonos no exceda el límite legal máximo vigente en el momento de la emisión de cada una de dichas emisiones o series, todo según lo determine la Junta Directiva de dicho distrito, con el propósito de refinanciar, por cualquier medio autorizado actualmente o en el futuro por la ley, la totalidad o parte de los bonos del distrito emitidos para la compra, construcción, adquisición, posesión, operación o mantenimiento de carreteras y autopistas pavimentadas, de grava y de macadán para dicho distrito y sus adiciones, extensiones y mejoras, incluyendo el drenaje pluvial, en apoyo de dichas carreteras y autopistas, y la compra o adquisición de cualquier propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedades necesarios, apropiados o incidentales para la compra, construcción, adquisición, posesión, operación o mantenimiento de dichas carreteras y autopistas pavimentadas, de grava y de macadán para dicho distrito y sus adiciones, extensiones y mejoras, incluyendo el drenaje pluvial, en apoyo de dichas carreteras y autopistas, y el refinanciamiento de dichos bonos, y con el propósito adicional de pagar todos los gastos de cualquier manera incidentales a ello que, según la ley aplicable, puedan pagarse con los ingresos de dichos bonos de refinanciamiento, ya sean autorizados o emitidos anteriormente, en virtud del presente o posteriormente por el distrito? ¿Y para proveer el pago del capital e intereses de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto suficiente, sin límite en cuanto a tasa o monto, sobre todos los bienes sujetos a impuestos dentro de dicho distrito, todo ello según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas, incluyendo particularmente (pero sin limitación) el Artículo III, Sección 52(b)(3) de la Constitución de Texas, el Capítulo 1207 del Código Gubernamental de Texas y los Capítulos 49 y 54 del Código de Aguas de Texas, en la medida en que sean aplicables, junto con todas sus enmiendas y adiciones?

Sección 4: La votación en dicha elección se realizará mediante el uso de un sistema de votación electrónico o de boletas de votación de papel presentadas en inglés y en español y que cumplan con los requisitos del Código Electoral de Texas. Las siguientes proposiciones se presentarán a los votantes residentes del Distrito en la elección del 3 de noviembre de 2026:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

PROPOSICIÓN A

☐ A FAVOR

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTO. La emisión de bonos por $532,582,901 y la imposición de impuestos ad valorem, sin límite en cuanto a la tasa o cantidad, suficientes para pagar el principal y los intereses de dichos bonos (agua, alcantarillado sanitario, drenaje y alcantarillado pluvial, organización y administración)

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN B

☐ A FAVOR

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTO. La emisión de $226,654,764 en bonos y el establecimiento de impuestos ad valorem, sin límite en cuanto a la tasa o cantidad, suficientes para pagar el capital e intereses de dichos bonos en pago de los bonos (carreteras macadamizadas, gravadas y pavimentadas y caminos, incluyendo drenaje de tormentas en apoyo de esas carreteras)

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN C

☐ A FAVOR

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTO. La emisión de bonos de reembolso por $798,874,352 para reembolsar los bonos emitidos para instalaciones de agua, alcantarillado sanitario, drenaje y alcantarillado pluvial, organización y administración, y la imposición de impuestos ad valorem, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el principal y los intereses de dichos bonos de reembolso

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN D

☐ A FAVOR

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTO. La emisión de $339,982,146 en bonos de reembolso para reembolsar bonos emitidos para caminos macadamizados, gravillados y pavimentados y caminos de peaje, o mejoras, incluyendo drenaje de tormentas, en apoyo a esos caminos, y la imposición de impuestos ad valorem, sin límite

en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el principal y los intereses de dichos bonos de reembolso

☐ EN CONTRA

Cada votante votará por la proposición colocando una "X" en la casilla ubicada junto a la declaración que indique la forma en la que desea votar.

Sección 5: De acuerdo con la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas, el Distrito actualmente estima que, si se aprueba la proposición contenida en la presente y se autorizan y emiten los bonos propuestos en la presente, se prevé que la tasa del impuesto ad valorem para el servicio de la deuda del Distrito será de un máximo aproximadamente de $1.20 por cada $100 de tasación. La tasa de impuesto estimada se basa en suposiciones actuales y proyecciones de tasas de interés, desarrollo inmobiliario, tasaciones e índices de recaudación de impuestos. En la medida en que tales suposiciones y proyecciones no se cumplan, la tasa real de impuesto determinada por el Distrito puede variar considerablemente de la tasa de impuesto estimada. La tasa de impuesto estimada presentada en esta Sección no será considerada parte de las proposiciones de bonos presentadas ante los votantes en virtud de esta Orden y no será considerada como limitación de la potestad de Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad en conformidad con la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas.

Sección 6: De acuerdo con la Sección 1253.002 del Código de Gobierno de Texas, el Distrito no emitirá ningún bono de obligación general autorizado en el presente con un vencimiento promedio ponderado que exceda el 120 por ciento de la vida económica promedio ponderada razonablemente esperada de las mejoras financiadas con la emisión de bonos.

Sección 7: Por la presente, se establecen los límites del Distrito como un precinto electoral y constituirán uno. El Condado de Denton designará a todos los funcionarios electorales según lo requerido por la ley y lo dispuesto en el contrato del Distrito con el Condado de Denton para llevar a cabo la elección.

La votación anticipada en persona iniciará el decimoquinto día precedente a la elección. La votación anticipada en la elección se llevará a cabo en virtud del contrato con el Condado de Denton en los lugares y durante los horarios designados por el Condado de Denton. La oficial de votación anticipada será Frank Phillips. El SITIO WEB DEL CONDADO es: https://www.votedenton.gov/elections-office/ para más información electoral.

La dirección postal del oficial de votación anticipada a la cual se pueden enviar las solicitudes de boleta de votación y las boletas para votar por correo es: Frank Phillips, Empleado de Votación Anticipada, P.O. Box 1720 Denton, TX 76202. Las solicitudes para boletas que se votaran adelantada por correco deberan recibirse para el fin de las horas de negocio el: 23 de octubre, 2026. El Condado de Denton designará los horarios en los que los lugares de votación anticipada estarán abiertos para votar por anticipado en persona cada día de la votación anticipada. Se proporcionarán las boletas de votación anticipada al juez presidente el día de la elección, y el juez presidente y los funcionarios

fungirán como parte del consejo de boletas de votación anticipada y harán el conteo de dichas boletas.

Sección 8: La elección se celebrará y realizará, y se dará el dictamen de los resultados a esta Junta de Directores en conformidad con el Código Electoral de Texas, según lo modificado por el Capítulo 49 del Código de Agua de Texas.

Sección 9: Por la presente, la Junta de Directores del Distrito designa a Coats Rose, P.C., como agente del Distrito para la elección.

Sección 10: Todos los votantes habilitados residentes del Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 11: Por la presente se instruye al Presidente y al Secretario de la Junta o al agente del Distrito para que hagan colocar el aviso de esta elección en tres lugares públicos dentro de los límites de la subdivisión política al menos 21 días antes de la elección y, durante los 21 días previos a la elección, se colocará en el sitio web de la subdivisión política, si el Distrito mantiene uno.

Sección 12: Según corresponda, la tarifa del pago de los jueces y de los funcionarios de la elección será determinada por la Junta Directiva del Distrito, en conformidad con el Código Electoral de Texas.

Sección 13: Cualquier miembro de la Junta de Directores está autorizado a ejecutar, y cualquier otro miembro de la Junta de Directores está autorizado a dar fe, esta Orden en nombre de la Junta de Directores, y cualquier funcionario de la Junta de Directores y el abogado del Distrito están autorizados a hacer todo lo necesario para llevar a cabo la intención de la presente.

[A CONTINUACIÓN LA PÁGINA DE FIRMAS]

ACEPTADA Y APROBADA el 10 de agosto de 2026.

/s/ D. Boone Nerren
Presidenta de la Junta Directiva

ATESTIGUA:

/s/ Aaron Coulter
Secretario de la Junta Directiva